**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **270 210,47р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 329 871,18р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *79 355,03р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *167 560,80р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *82 955,35р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 348 492,46р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *348 492,46р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 403 414,31р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **215 288,62р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 29 720,72р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 11 099,44р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **105,65%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **82955,35** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **12750,82** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,07 | **1050,07** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **43352,76** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **1275,06** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **5700,24** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **15226,08** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **241103,93** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Подметание тротуаров и междворовых проездов* | *2 / 1.65* | *100 м2* | *58,27* | *192,28* |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *9 / 1.00* | *дом* | *537,78* | *4840,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *1 / 1.65* | *100 м2* | *80,97* | *133,60* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *7 / 1.00* | *дом* | *391,05* | *2737,35* |
| **Ремонт МАФ** | | | | |
| Элемент хозбыт или детской площадки | | | | |
| *Ремонт оборудования игровых и хозбытовых* | *1,00* | *шт* | *1980,64* | *1980,64* |
| Скамейка | | | | |
| *Ремонт садовых скамеек без окраски* | *2,00* | *шт* | *1907,11* | *3814,22* |
| *Ненормированные работы. Очистка скамеек от краски* | *4,00* | *шт* | *226,27* | *905,09* |
| Стол | | | | |
| *Ненормированные работы. Шлифование элементов ,* | *4,00* | *шт* | *339,41* | *1357,64* |
| **Установка МАФ** | | | | |
| Урна | | | | |
| *Установка урн* | *1,00* | *шт* | *5604,00* | *5604,00* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Элемент хозбыт или детской площадки | | | | |
| *Ненормированные работы. Демонтаж качелей* | *1,00* | *шт* | *3876,11* | *3876,11* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Урна | | | | |
| *Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)* | *1,00* | *мест* | *2321,57* | *2321,57* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Дерево | | | | |
| *Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами* | *1,00* | *м3* | *2221,72* | *2221,72* |
| Газон | | | | |
| *Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,* | *5,00* | *м3* | *1252,52* | *6262,61* |
| **Окраска МАФ** | | | | |
| Элемент хозбыт или детской площадки | | | | |
| *Окраска оборудования игровых и хозбытовых* | *4,00* | *шт* | *550,66* | *2202,64* |
| Песочница | | | | |
| *Окраска песочниц* | *1,00* | *шт* | *1703,84* | *1703,84* |
| Скамейка | | | | |
| *Окраска садовых скамеек* | *18,00* | *шт* | *960,07* | *17281,34* |
| Стол | | | | |
| *Окраска садовых столов* | *2,00* | *шт* | *1570,79* | *3141,58* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц* | *4,00* | *шт* | *176,27* | *705,06* |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со* | *510,00* | *м2* | *42,72* | *21787,32* |
| **Ремонт кровли** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой* | *220,00* | *м2* | *650,71* | *143156,15* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Чердак | | | | |
| *Ненормированные работы. Устройство защитной* | *24,00* | *м2* | *136,71* | *3281,09* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | *2,00* | *100 м2* | *245,73* | *491,46* |
| Канализация | | | | |
| *Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации* | *0,01* | *100кв.* | *36837,20* | *368,37* |
| **Ремонт системы организованного водостока** | | | | |
| Водосток | | | | |
| *Перенавеска водосточных труб с люлек* | *4,00* | *м* | *1992,29* | *7969,14* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе отопления* | *4,00* | *ст.* | *343,93* | *1375,74* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *1 / 6.18* | *1000м3* | *122,81* | *758,47* |
| *Смена сгонов и резьб без изготовления* | *1,00* | *шт* | *634,90* | *634,90* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 6 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 29 503,28р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**